

ΔΕΛΤΙΟ Α**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ****Δυνάμει του περί Πώλησης Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019**

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πώλησεως Ενυπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβίβασεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού www.eauction-cy.com, στις 13/05/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: CSFFWR74RP-001, CSFFWR74RP-002, CSFFWR74RP-003, CSFFWR74RP-004

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός Εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/28792	0/2-222-391 και 102	Λευκωσία/ Παλιομέτοχο	Καντάρκα	Χωράφι Λάκκος εξαιρουμένου του νερού Περιβόλι	2.508	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €70.000							
Ποσό Εγγύησης: €7.000							
2.	0/4630	0/2-171-393 και 214	Λευκωσία/ Κάτω πύργος	Βουρκουρούδκια	Χωράφι	5.352	4/5
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €12.400							
Ποσό Εγγύησης: €1.240							
3.	0/806	18/42 και 557	Λευκωσία/ Μοσφίλι	Καμινούθκια	Χωράφι	12.710	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €10.280							
Ποσό Εγγύησης: €1.028							
4.	0/865	18/35 και 107	Λευκωσία/ Μοσφίλι	Ρότσια	Χωράφι	1.673	1/1
Επιφυλασσόμενη τιμή πώλησης: €2.320							
Ποσό Εγγύησης: €232							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημιά που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο (2) έχει Ανοικτούς Φάκελους: Κατασκευή δρόμου (1/ΔΑΕ/900009/199) και (1/ΔΑΕ/1003/2005). Το ακίνητο (1) εξαιρείται φορολογίας (1/ΕΣ/50222/1980). Δεν προσκομίσθηκε άδεια ανόρυξης για το λάκκο/διάτρηση (1/ΕΣ/50223/1980). Το ακίνητο ενδέχεται να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση. Το ακίνητο (2) διευθετήθηκε αποζημίωση ΕΚΤ. 409 τ.μ. Περιήλθαν στην κυριότητα της απαλλακτικής αρχής ΑΔΧ 138/95. Ενοποιημένη Εγγραφή (1/ΕΣ/577765/1980). Το ακίνητο (2) εμπήγεται εντός της Ζώνης Προστασίας Ζ1. Το ακίνητο (3) συνορεύει με την «Πράσινη Γραμμή» και σε τεμάχιο εντός του οποίου υπάρχει Τούρκικο φυλάκιο.

*Εντός του ακινήτου (1) βρίσκεται βοηθητική κατοικία 174-210τ.μ. περίπου, καλυμμένες βεράντες 35-48τ.μ. περίπου και χώρος στάθμευσης 54τ.μ.

Ημερομηνία: 29/03/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.